

**Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Декабристов, д. 147**

Площадь жилых помещений, кв.м.	9696,7	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	3555706,56	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	36348,04	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	9779,63	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	30438,03	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2229,43	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛО!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3423327,35	96,3
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	39862,63	109,7
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	9014,38	92,2
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	28890,55	94,9
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1542,77	69,2
ИТОГО доходы за период	3502637,68	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	886666,25	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	765651,43	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	96579,13	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	24435,68	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2256431,83	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	61671,01	
Проверка состояния и выявление повреждений	55852,99	
Очистка кровли от снега и наледи	5818,02	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1373052,72	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	230393,59	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	392134,55	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	121014,82	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	623691,74	
Страхование лифтов	5818,02	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	821708,10	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	221137,20	
Дератизация, дезинсекция	2478,44	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	438678,71
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	5818,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3490,81
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	150104,92
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Декабристов, д.147	418519,33
Замена труб-ов канализации кв.109	1018,90
Замена труб-ов отопления кв.63	521,65
Замена запорной арматуры (тепл.узел)	775,50
Замена труб-ов канализации (кв.81 ливневка)	1061,30
Монтаж защитн.колпаков водоприем.воронки	2982,50
Замена электрич.вводных автоматов	583,00
Замена вводного электрического автомата	546,00
Замена труб-ов канализации (кв.152)	1933,70
Замена электрич.вводных автоматов (поэт.щит,подвал)	1089,50
Окраска входных дверей подъездов	3172,20
Ремонт подъезда № 4	230051,00
Утилизация порубочных древесных остатков	1796,76
Замена труб-ов канализации кв.81 ливневка	3189,00
Установка мусорных урн (под 1,2,3,4)	6846,20
Замена дверей МОП (тамбур подъезд 2)	42985,00
Замена труб-ов канализации ф 110мм кв.122	1486,50
Замена труб-ов водоснабжения ф 40мм	1330,00
Ремонт МАФ	3480,00
Ремонт межпанельных швов	80150,00
Кронирование деревьев и вывоз порубочных остатков	17706,90
Замена труб-ов канализации кв.62,64,164	3037,30
Замена запорной арматуры отопления под 1	4923,44
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	7852,98
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	74445,20
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	32682,37
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	9077,37
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	30200,82
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2484,64
ИТОГО расходы за период	3636062,61
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-133424,93

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д.Витулёв